

HAUSNAH

Zur Übernahme: Bürogebäude und/oder Maklerbetrieb

Um die Kontinuität unseres Unternehmens auch langfristig zu sichern, sind wir so langsam auf der Suche nach einem Nachfolger. Es besteht die Möglichkeit das ganze Unternehmen einschließlich Büro(Gebäude) zu übernehmen, oder eben nur den Maklerbetrieb. Der geeignete Kandidat hat Makler-Erfahrung und hat das notwendige Eigenkapital.



Der Maklerbetrieb besteht aus einer Datenbank von Kunden und Immobilien, einem geschützten Markennamen und einem Logo, viel Goodwill (Hausnah ist seit mehr als 10 Jahren erfolgreich am Markt), verschiedenen Verträgen usw. und vor allem einer einzigartigen Webseite, sowie einer Reihe von Domains.

Inbegriffen ist ein großes Know-how für die Herstellung von Fotos, 360°-Aufnahmen und virtuelle 2D- und 3D-Hausbesichtigungen (Hardware, Software, Wissensübertragung, Lizenzen, Tipps und Tricks).

Das gleiche gilt für die Herstellung von semiprofessionellen Video-Blogs (verschiedene Beispiele sind in unserem Blog zu finden).

Die Website ist eine Maßanfertigung. Features: Responsive (auch für Handys und Tablets), gute Google Einstufung, Suchfunktion für die Immobiliendatenbank, Suchfunktion für die Nachfragendatenbank, ein Blog, Vollbild-Diashow, versteckte Angebote (dem angemeldeten Benutzer werden mehr Immobilienangebote gezeigt), integrierte 360°-Präsentationen (ein einfacher Upload von bis zu 9 Fotos reicht aus, also ohne weitere technische Maßnahmen, zylindrische und sphärische Wiedergabe), online-Exposés mit mehr Bildern und mehr 360`s ohne zusätzliche Maßnahmen, professionelle Unterstützung und Entwicklung.

Das Büro besteht aus:

- Gebäude in Sichtlage mit 15 (!) laufenden Metern Schaufenster.
- Mehr als ausreichend Parkplätze
- Möglichkeit für einen schnellen Internetanschluss (100 000 kbit/s im Download)
- Das Büro selbst besteht aus einem großen Büroraum mit vier Arbeitsplätzen und einen Sitzbereich; Sprechzimmer, WC und einer kleinen Küche. All dies ist komplett eingerichtet.
- Angrenzendes Nebengebäude (ehemalige Garage / Werkstatt). Dies kann leicht an ein oder zwei Parteien (Büro, Einzelhandel, Gastronomie) vermietet werden. Aufgrund seiner Lage an der Hauptstraße und der Nähe zum Ferienpark bieten sich interessante Vermietungs-möglichkeiten an.

Das Gebäude muss nicht unbedingt gekauft werden. Unser Nachfolger kann einen eigenen Standort wählen oder (in Absprache) das Büro mieten oder die gesamte Immobilie in Erbpacht erwerben.

Personal

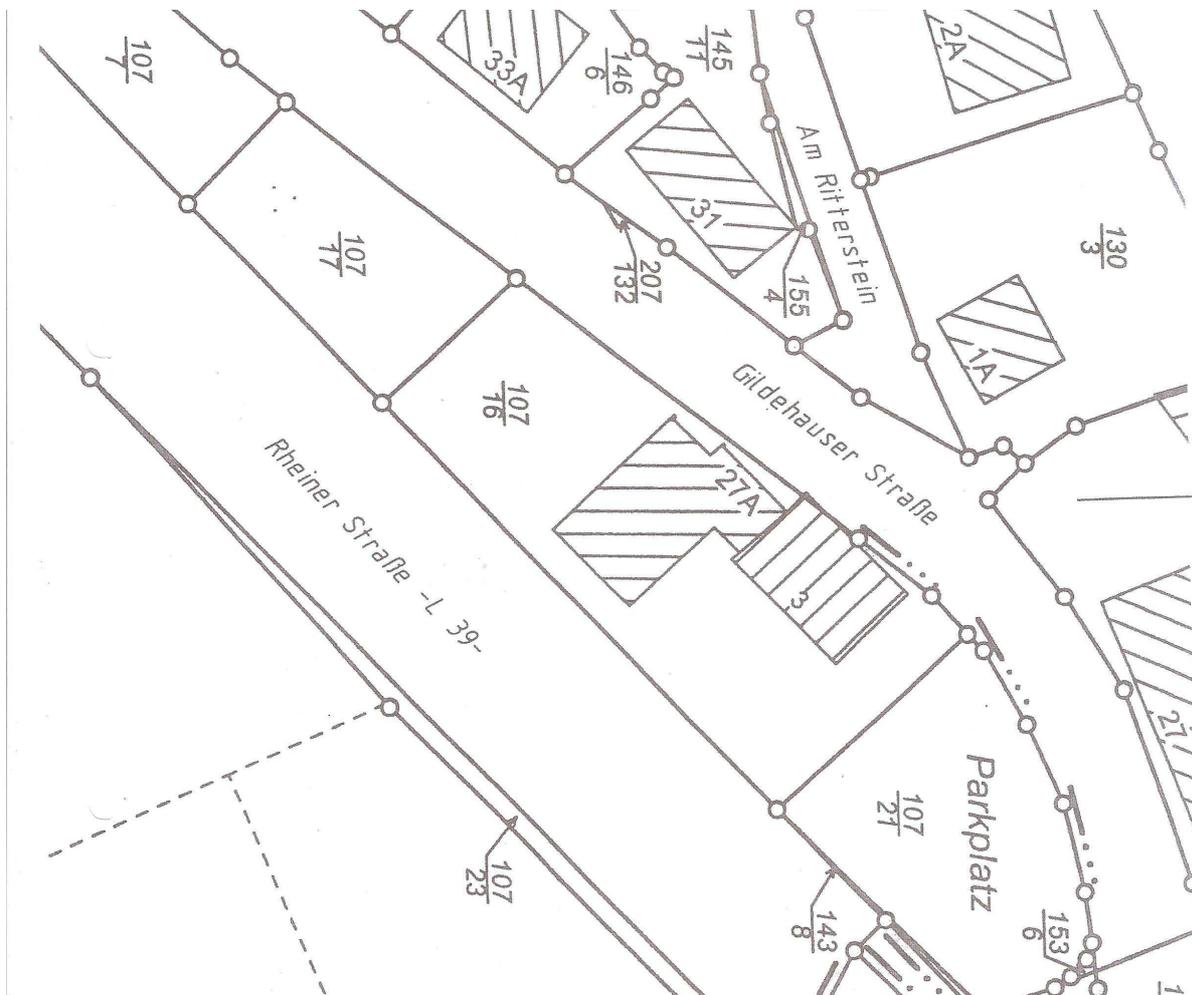
Der Erwerb ist grundsätzlich ohne Personal; aber auf Wunsch werden wir noch einige Zeit Unterstützung bieten.

Andere Ideen?

Wir sind offen für Vorschläge. Interessenten die nur interessiert sind an Kauf oder Anmietung der Immobilie (Büro- und / oder Gebäude) können sich gerne melden; aber ein Nachfolger für das Immobiliengeschäft wird bevorzugt. Vielleicht lässt sich einiges kombinieren.

Mehr über die Immobilie.

Grundstücksfläche: 1287 m²
(107/16 + 107/17)



Nutzfläche (Zirka-Werte)

Hauptgebäude

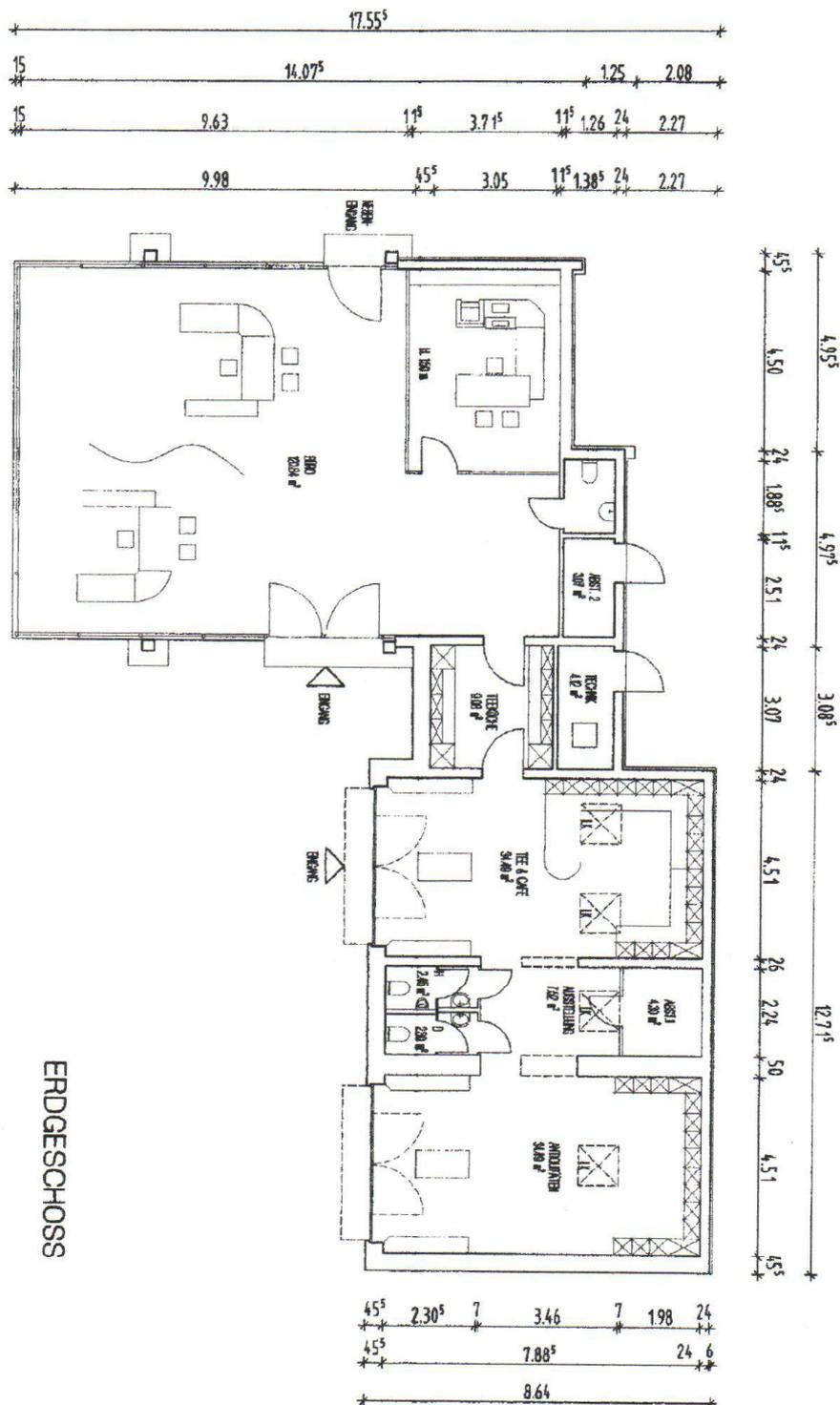
Büro-Landschaft	92 m ²
Empfang	15 m ²
Sprechzimmer	15 m ²
Küche	9 m ²
WC	2 m ²
Total	133 m²

Technik	4 m ²
Abstellraum	3 m ²

Nebengebäude

Werkstatt 1	35 m ²
Werkstatt 2	35 m ²
Zwischenraum	17 m ²
Total	87 m²

Grundriss (in dem Zwischenraum sind noch keine Toiletten vorhanden?)



Nebenkosten

Ein Energieausweis wurde noch nicht erstellt, aber rechnen Sie, ins besondere beim Hauptgebäude mit (sehr) schlechte Werten.

Momentan wird nur das Hauptgebäude beheizt und genutzt.

Gas: 141 Euro/Monat

Strom: 118 Euro/Monat

Abfall: 131 Euro/Jahr

Stadt Bentheim: 160 Euro/Jahr

Ausschnitt aus dem Gutachten "ehemalige Tankstelle"

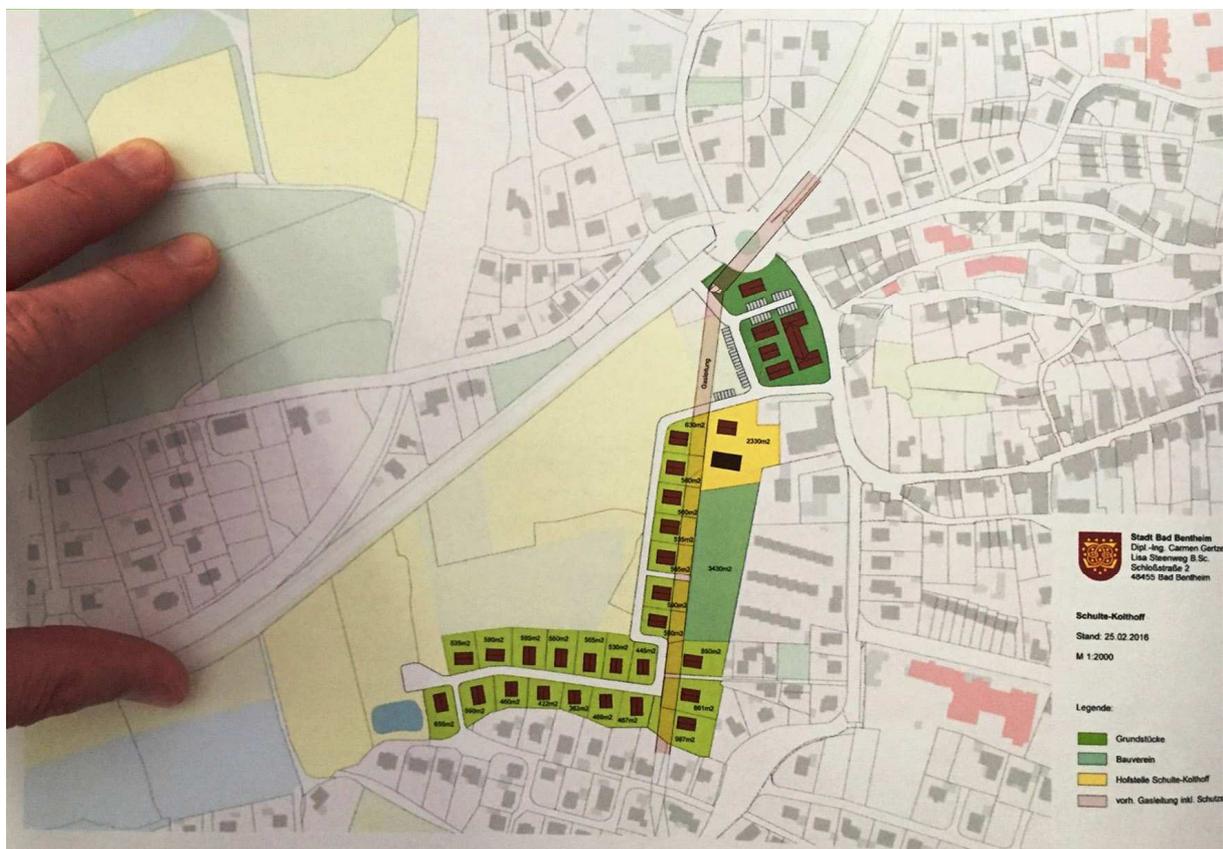
4 Bewertung

Mit den Auskofferungsarbeiten vom 29. April 1998 wurden die umweltrelevanten Kontaminationen entfernt. Die in den Unbedenklichkeitsproben nachgewiesenen Restbelastungen liegen unterhalb von relevanten Grenz- und Richtwerten und liegen im Bereich der natürlichen Hintergrundwerte. Es wurden ca. 10 m³ sensorisch auffälliger Boden ausgekoffert, der über die Firma Hassink einer ordnungsgemäßen Entsorgung zugeführt wird. Die Sanierung der kontaminierten Bodenbereiche ist aus gutachterlicher Sicht als abgeschlossen zu betrachten.

Zukünftige Entwicklungen

Der Hof gegenüber ist vor kurzen von der Stadt angekauft worden.

Mehr hierüber: <http://www.gn-online.de/nachrichten/geg-kauft-hofstelle-schulte-kolthoff-in-bentheim-156727.html>



Kontaktdaten

Lambertus (Bert) Schipper
Rheiner Straße 3
48455 Bad Bentheim
Tel: +49-5922-777 99 50

eMail: info@hausnah.de
URL: www.hausnah.de

MwStNr: 55/140/04925
Ust-IdNr: DE225126608